



DESCRIPTION

Une villa atypique, avec de très beaux volumes et beaucoup de potentiel. Elle est érigée sur un beau terrain clôturé de 20 ares qui descend au bord de la rivière "Mamer". Elle offre au rez-de-chaussée un spacieux séjour sur 2 niveaux avec feu ouvert et accès terrasse, très belle vue sur le jardin en contrebas et la rivière. Au même niveau se trouve la suite parentale qui s'ouvre par une large baie vitrée sur la terrasse. Toujours au rez-de-chaussée, la cuisine et son cellier, une chambre ou bureau et un WC. À l'étage, 3 chambres à coucher dont une avec terrasse, une salle de bain et une pièce pouvant servir d'atelier ou de salle de jeux. En rez de jardin, l'ancienne piscine intérieure a fait place à une surprenante bibliothèque de 65 m² ouverte par 2 larges baies vitrées sur le jardin. Attenante à la bibliothèque, une salle de fitness avec sauna et douche, avec accès jardin par une baie vitrée. Cet ensemble en rez de jardin peut aisément être transformé en un...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**
 Surface : **350 m²**
 Terrain : -
 Balcon : -
 Terrasse : -
 Jardin : **2000 m²**
 Garage(s) : **2**
 Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
 Parking collectif : -
 Année de construction : -
 Disponibilité : -
 Nombre d'étage : -
 Etage : -
 Rénové : **non**
 Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

