

Appartement à vendre

183.00 m² 3 chambre(s)
Luxembourg-Belair

1 980 000 €



DESCRIPTION

Au cœur du prestigieux quartier résidentiel de Belair, un appartement raffiné occupant l'entièreté du second étage d'une résidence de standing récente de 8 unités. D'une surface de 183 m², l'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée avec placards encastrés et toilettes séparées et se prolonge ensuite vers un immense séjour de 70 m² encadré de deux terrasses et un balcon. Une cuisine haut de gamme (Leicht) jouxte le séjour. De l'autre côté du hall, la partie nuit inclut une vaste suite parentale de 23 m² ouverte sur une belle terrasse, avec son dressing et sa salle de bain attenante comprenant douche et baignoire balnéo. Deux chambres de 14 et 15 m² respectivement, une salle de bain et une salle de douche complètent la partie nuit. Quatre emplacements de parking intérieur et deux caves s'ajoutent à ce bel ensemble. La résidence étant bordée par un parc, l'appartement bénéficie d'une vue dégagée. Prestations de qualité: chauffage au sol dans la partie...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : **183.00 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : -
Garage(s) : **4**
Parking(s) souterrain(s) : -

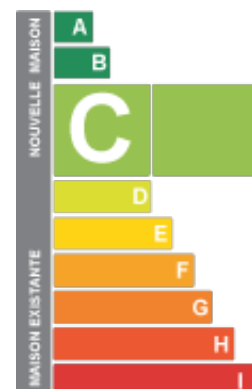
Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **2012**
Disponibilité : **Juin 2019**
Nombre d'étage : **4**
Etage : **2**
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ **Aventura agence**

📍 **27, Rue Père Conrad, L-1353 Howald**

✉ **contact@aventura-agence.lu**
🌐 **http://www.aventura-agence.lu**