



## DESCRIPTION

Belair, un appartement luxueux occupant l'entièreté du troisième étage d'une résidence de standing de 7 unités. D'une surface de 180 m², l'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée avec placards encastrés et toilettes séparées et se prolonge ensuite vers un grand séjour baigné de lumière ouvert sur une terrasse, une grande cuisine équipée avec une partie dinatoire et un balcon. Cette partie jour comprend aussi une buanderie privée qui se transforme astucieusement en chambre d'appoint avec un lit escamotable. De l'autre côté du hall, la partie nuit inclut une vaste suite parentale ouverte sur une belle terrasse, avec son dressing et sa salle de bain attenante. Deux chambres dont une aménagée en bureau et l'autre avec terrasse, ainsi qu'une belle salle de douche complètent la partie nuit. Trois emplacements de parking intérieur et deux caves s'ajoutent à ce bel ensemble.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **183.00 m²**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : **3**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2011**  
Disponibilité : **Juin 2019**  
Nombre d'étage : -  
Etag : **3**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



✓ **A'ventura agence**

📍 **27, Rue Père Conrad, L-1353 Howald**

✉ **contact@aventura-agence.lu**

🌐 **http://www.aventura-agence.lu**