



## DESCRIPTION

Pour les amoureux de la nature, une splendide propriété sur un hectare de terrain traversé par un cours d'eau, avec un étang, un verger, un potager, un pré (intéressant pour un propriétaire de chevaux), un jardin paysager et une belle piscine extérieure chauffée. La maison, construite en 2002 dans le style « maison de village » offre sur ces 600 m<sup>2</sup> de vastes espaces de vie ouverts sur la nature avec un séjour de 80 m<sup>2</sup> et une cuisine de 40 m<sup>2</sup>, 8 grandes chambres, une salle de fitness de 40 m<sup>2</sup> avec sauna, et une très belle bibliothèque-bureau sur deux étages. Garage double, atelier de bricolage, pièces de rangement, cave à vin, vastes terrasses complètent cette habitation idéale pour une famille nombreuse. Ce bien est dans un excellent état et les prestations très soignées. Il est situé dans un petit village à 8 mn de Mersch (train Mersch-Luxembourg Ville 13 mn) et 20 mn d'Arlon.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **8**  
Surface : **600 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **100 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2002**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

