



## DESCRIPTION

Guentrange, sur les hauteurs de Thionville, proche du stade et des écoles, belle maison familiale entourée d'un jardin luxuriant, avec bassins, fleurs multiples et arbres fruitiers. Au rez-de-chaussée, vaste séjour lumineux de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée, ouvrant sur une véranda de 25 m<sup>2</sup> permettant de profiter de la vue sur les bassins d'ornement. La cuisine moderne et entièrement équipée ouvre aussi sur le jardin et se prolonge par l'espace repas. Toujours au rez-de-chaussée, grande suite parentale avec espace dressing, chambre et salle de bain avec douche, baignoire, WC et double vasque. Véranda, séjour et suite parentale, avec parquet au sol, sont climatisées. L'étage dessert un grand palier distribuant 4 chambres (parquet), une salle de douche ainsi qu'un WC. Vaste sous-sol avec garage, buanderie, cave à vin, WC, et une grande pièce de loisirs avec four à bois

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **286.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **12.00 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **4**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1970**  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

