



DESCRIPTION

Très belle localisation pour cette petite résidence récente au Kirchberg, rue du Kiem (face au bâtiment KPMG) avec un bel appartement lumineux meublé au deuxième étage. Prestations luxueuses, cuisine et sanitaires haut de gamme, chauffage au sol. Cet appartement comprend: - Une cuisine haut de gamme avec îlot central, entièrement équipée, ouverte sur le séjour - Un séjour de 35 m² ouvrant par une large baie vitrée sur un balcon d'angle de 10 m² - 2 chambres à coucher 14 m² et 12 m² avec dressing. - 1 salle de bain avec baignoire, douche, vasque et WC - 1 WC séparé - 1 emplacement dans buanderie avec machine à laver et sèche linge fourni. - 1 cave privative et 1 emplacement intérieur (avec possibilité de stationner une seconde voiture à l'extérieur). Bien en excellent état.

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**
Surface : **91 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **10 m²**
Jardin : -
Garage(s) : **1**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**
Parking collectif : -
Année de construction : **2016**
Disponibilité : **15/01/2019**
Nombre d'étage : **3**
Etag : **2**
Rénové : **non**
Meublé : **oui**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ **A'ventura agence**

📍 **27, Rue Père Conrad, L-1353 Howald**

✉ **contact@aventura-agence.lu**

🌐 **http://www.aventura-agence.lu**