



DESCRIPTION

Au coeur de Mamer, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison 3 façades offre une surface habitable de 145 m² et une surface globale de 216 m² avec un jardin clôturé donnant sur les champs. Elle se structure de la façon suivante: -rez-de-chaussée: un grand hall d'entrée de 12 m², une salle de bain de 5 m², une buanderie, plusieurs caves et un accès jardin. Garage de 21 m². -entresol: un wc. -1^{er} étage: une grande pièce de vie de 50 m² avec cuisine équipée ouverte, salle à manger donnant sur une terrasse avec accès jardin en contrebas, et salon avec foyer fermé. Deux chambres de 12 et 15 m². -2^{ème} étage: une chambre à coucher de 16 m² et une suite parentale de 19 m² avec une salle de bain de 8,4 m² (baignoire et douche). La rue Baerendall se prolonge par un chemin rural permettant de belles promenades dans la campagne, accessible aussi par l'arrière du jardin. Un arrêt de bus se trouve à 400 m route d'Arlon. Nouvelle chaudière à gaz 2017. Adresse: 35...

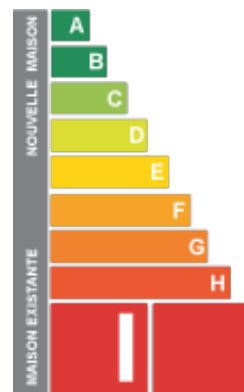
DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**
Surface : **145 m²**
Terrain : **3.27 m²**
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : **1**
Parking(s) souterrain(s) : -

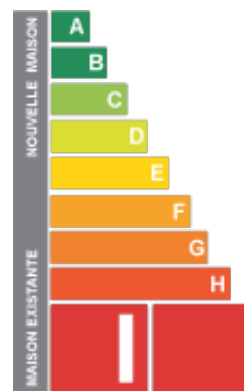
Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **1963**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ **Aventura agence**

📍 **27, Rue Père Conrad, L-1353 Howald**

✉ **contact@aventura-agence.lu**

🌐 **http://www.aventura-agence.lu**