



## DESCRIPTION

Au centre ville de Bertrange, derrière une façade de dimension modeste, vous serez surpris de découvrir 210 m² de surface habitable répartis entre l'ancienne bâtisse datant de 1870 et une extension contemporaine donnant sur un beau jardin. La partie ancienne se compose de 3 niveaux, actuellement aménagés en 3 chambres (dont une avec baignoire), une buanderie, une salle de douche, un séjour avec feu ouvert et balcon. D'autres aménagements sont envisageables. L'extension récente de 50 m² offre une belle pièce ouverte sur l'extérieur par de larges baies vitrées, une cuisine entièrement équipée et un WC indépendant. Le grand jardin arboré, orientation ouest, est entièrement clôturé. Chaudière gaz 2011. Pas de garage ni sous-sol. Adresse: 23 Rue de Mamer à Bertrange.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **210 m²**  
Terrain : **5 m²**  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : -  
Etagé : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



✓ **A'ventura agence**

📍 **27, Rue Père Conrad, L-1353 Howald**

✉ **contact@aventura-agence.lu**

🌐 **http://www.aventura-agence.lu**