



DESCRIPTION

Beaucoup de charme! Très belle maison de ville entièrement rénovée, se prêtant comme habitation principale pour une famille. La très grande terrasse de la maison donne sur un jardin clôturé, calme et sans vis à vis. Le rez de chaussée comprend le séjour, la salle à manger, la cuisine-véranda ouverte sur la terrasse et le jardin, une salle de douche. Les 6 chambres (dont une avec mezzanine) et la salle de bain sont sur les deux étages suivants. Parquet ancien dans le séjour et la salle à manger, hauts plafonds, moulures... Grande cave, garage et emplacement extérieur complètent ce bien. Idéalement située à Hollerich, toute proche du centre-ville et du centre gare, mais aussi à proximité immédiate du campus scolaire Geesseknäppchen, de l'ISL (International School Luxembourg) et du Conservatoire de Musique.

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **6**
Surface : **220 m²**
Terrain : **4 m²**
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : **oui**
Garage(s) : **1**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **1907**
Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étage : -
Étage : -
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

