



## DESCRIPTION

Belle villa lumineuse, libre des 4 cotés, entièrement rénovée en 2013 avec très beau jardin clôturé de 8 ares sans vis à vis en bordure de forêt. Grand living avec cheminée ouvrant sur la terrasse et le jardin. Cuisine entièrement équipée avec accès à la terrasse et au jardin et salle à manger attenante. A l'étage: Une grande salle de bain avec baignoire, douche italienne et deux vasques. Deux grandes chambres avec parquet. La troisième chambre communique avec les combles aménagées en studio (salle de douche, kitchenette, bureau, dressing et couchage). Cette configuration en duplex est idéal pour permettre une occupation plus privative ( suite parentale, espace pour 2 enfants, accueil d'amis...) Au sous-sol, garage, grande buanderie, cave à provision. Toiture isolée, double vitrage, alarme.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **200 m²**  
Terrain : **8 m²**  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **4**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **15/07/2018**  
Nombre d'étage : -  
Etagé : -  
Rénové : **oui**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation



✓ **A'ventura agence**

📍 **27, Rue Père Conrad, L-1353 Howald**

✉ **contact@aventura-agence.lu**

🌐 **http://www.aventura-agence.lu**