



## DESCRIPTION

Beau Duplex dans une résidence de deux unités au centre de Howald, tout proche de l'école primaire et des commerces du quartier. Il est composé d'un grand living de 45 m<sup>2</sup> avec balcon, d'une cuisine équipée de 16m<sup>2</sup> avec un deuxième balcon donnant sur le grand jardin commun, d'un bureau de 14 m<sup>2</sup> et d'un WC séparé. A l'étage, 3 grandes chambres dont une suite parentale avec salle de bain, une salle de douche. Un grand garage pour deux voitures et une cave complètent ce bien. Appartement en parfait état, beaucoup de luminosité.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **160 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : **2**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2003**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

