



DESCRIPTION

A 10 minutes de la plage de Cagnes-sur-Mer, à 20 minutes de l'aéroport de Nice et au-dessus de Saint Paul de Vence, cette bastide provençale est un véritable havre de paix jouissant d'une superbe vue jusqu'à la mer, des collines de Nice à l'Estérel. Dissimulée parmi les cyprès et les oliviers, cette belle bastide aux couleurs de terre de Sienne, avec ses volets verts et ses toits de tuiles rouges, offre une surface habitable de 265 m², dont 5 chambres et 4 salles de bain (possibilité d'aménager une cinquième salle de bain). Le vaste séjour s'ouvre sur une belle terrasse ombragée par une vigne et des rosiers grimpants et bénéficie d'une vue superbe sur la côte. Une surface complémentaire de 100 m² au niveau de la piscine pourrait être réhabilitée en appartement, salle de jeux, cinéma ou autres loisirs. En contrebas de la villa, au milieu d'un grand jardin paysager de 30 ares aux multiples essences méditerranéennes bâti sur des restanques orientées plein sud,...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**
Surface : **265.00 m²**
Terrain : **33.00 m²**
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

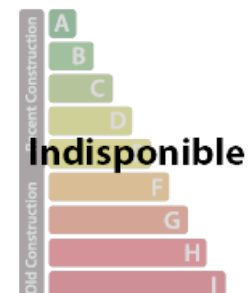
Parking(s) : **6**
Parking collectif : -
Année de construction : **1990**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : -
Etagé : -
Rénové : **non**
Meublé : **oui**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ **A'ventura agence**

📍 **27, Rue Père Conrad, L-1353 Howald**



✉ **contact@aventura-agence.lu**

🌐 **http://www.aventura-agence.lu**