



DESCRIPTION

Au cœur de la magnifique région du Mullerthal mais à seulement 30 minutes du Kirchberg et 10 minutes de Junglinster, laissez vous séduire par cette belle villa contemporaine de 2011. Avec des vues superbes sur la campagne environnante, un vaste terrain de 22 ares avec verger et potager, elle offre de très beaux espaces de vie sur une surface totale d'environ 460 m². Au rez-de-chaussée, la cuisine est ouverte sur la salle à manger et sur une grande terrasse de 50 m² orientée sud pour les déjeuners d'été. Le salon, une chambre de 20 m² avec une salle de bain en suite, un bureau (ou petite chambre), un WC invité puis un garage et une buanderie complètent ce niveau conçu pour être entièrement accessible à une personne à mobilité réduite. À l'étage, 3 grandes chambres de plus de 20 m², dont deux avec une salle de bain en suite et un accès à une grande terrasse. Un grenier aménagé, idéal pour une salle de loisirs ou bureau. Le sous-sol est immense, avec une salle...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**
Surface : **360.00 m²**
Terrain : **22.00 m²**
Balcon : **50 m²**
Terrasse : **50 m²**
Jardin : **oui**
Garage(s) : **3**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **4**
Parking collectif : -
Année de construction : **2011**
Disponibilité : **à convenir**
Nombre d'étage : -
Etagé : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ **Aventura agence**

📍 **27, Rue Père Conrad, L-1353 Howald**

✉ **contact@aventura-agence.lu**

🌐 **http://www.aventura-agence.lu**