

## Appartement à louer

81.00 m² 2 chambre(s)  
Luxembourg-Kirchberg

**1 900 € / Mois**



### DESCRIPTION

Très belle localisation pour cette petite résidence récente au Kirchberg, rue du Kiem ( face au bâtiment KPMG) avec un bel appartement lumineux au deuxième étage. Prestations luxueuses, cuisine et sanitaires haut de gamme, chauffage au sol. Cet appartement comprend: - Une cuisine avec îlot central, entièrement équipée, ouverte sur le séjour. - Un séjour avec une grande baie vitrée vue dégagée. - 2 chambres à coucher de 16 m² et 12 m². - 1 salle de bain avec baignoire, vasque et WC. - 1 WC séparé - 1 emplacement dans la buanderie - 1 cave privative - 1 emplacement voiture intérieur Bien en excellent état.

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation



### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **81.00 m²**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2016**  
Disponibilité : **1/10/2019**  
Nombre d'étage : **3**  
Etagé : **2**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

✓ **A'ventura agence**

📍 **27, Rue Père Conrad, L-1353 Howald**

✉ **contact@aventura-agence.lu**  
🌐 **http://www.aventura-agence.lu**